

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	305	16292	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	0	23.1	2,423.10	150.00	363,465.00										363,465	363,465	50	0	0.01		
52	โฉนด	312	16293	ม.4 ต.ยาวตง	เกษตรกรรม	6	0	30	2,430.00	150.00	364,500.00											364,500	364,500	50	0	0.01	
53	โฉนด	313	16294	ม.4 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	7	3	5	3,105.00	150.00	465,750.00											465,750	465,750	50	0	0.01	
54	โฉนด	315	16296	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	0	65	2,065.00	150.00	309,750.00											309,750	309,750	50	0	0.01	
55	โฉนด	316	16297	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	2	10	1,410.00	150.00	211,500.00											211,500	211,500	50	0	0.01	
56	โฉนด	317	16298	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	11	1	60	4,560.00	150.00	684,000.00											684,000	684,000	50	0	0.01	
57	โฉนด	318	16299	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	1	86	1,786.00	925.00	1,652,050.00											1,652,050	1,652,050	50	0	0.01	
58	โฉนด	345	16300	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	150.00	91,200.00											91,200	91,200	50	0	0.01	
59	โฉนด	319	16301	ม.4 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	150.00	182,250.00											182,250	182,250	50	0	0.01	
60	โฉนด	331	16302	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	2	68	268.00	150.00	40,200.00											40,200	40,200	0	40,200	0.3	
61	โฉนด	333	16304	ต.นาทมำใต้	อื่นๆ	0	1	50	150.00	2,000.00	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3	
					เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	2,000.00	530,000.00											530,000	530,000	50	0	0.01	
62	โฉนด	339	16305		เกษตรกรรม	6	0	85	2,485.00	150.00	372,750.00											372,750	372,750	0	372,750	0.01	
63	โฉนด	340	16306	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	2	12	2,612.00	150.00	391,800.00											391,800	391,800	0	391,800	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
64	โฉนด	341	16307		ว่างเปล่า	0	2	14	214.00	1,300.00	278,200.00										278,200	278,200	0	278,200	0.3		
65	โฉนด	343	16308	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	24	4,324.00	150.00	648,600.00											648,600	648,600	50	0	0.01	
66	โฉนด	344	16309		เกษตรกรรม	13	0	30	5,230.00	150.00	784,500.00											784,500	784,500	50	0	0.01	
67	โฉนด	355	16312	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	27.5	1,527.50	150.00	229,125.00											229,125	229,125	50	0	0.01	
68	โฉนด	356	16313	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	58	858.00	150.00	128,700.00											128,700	128,700	50	0	0.01	
69	โฉนด	358	16314		เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	150.00	348,000.00											348,000	348,000	50	0	0.01	
70	โฉนด	372	16320	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	59	759.00	150.00	113,850.00											113,850	113,850	50	0	0.01	
71	โฉนด	373	16321	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	90	90.00	150.00	13,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	360.00	100.00	2,700.00	972,000.00	15	194,400	777,600	791,100	791,100	0	791,100	0.3
					เกษตรกรรม	4	2	64	1,864.00	150.00	279,600.00														279,600	279,600	50
72	โฉนด	374	16322	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	2,000.00	218,000.00											218,000	218,000	50	0	0.01	
73	โฉนด	375	16323	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	23.1	123.10	2,000.00	246,200.00											246,200	246,200	50	0	0.01	
74	โฉนด	383	16324	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	3	17.1	717.10	1,500.00	1,075,650.00											1,075,650	1,075,650	0	1,075,650	0.3	
75	โฉนด	385	16325	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	2	78	6,678.00	820.00	5,475,960.00											5,475,960	5,475,960	50	0	0.01	
76	โฉนด	387	16327	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	10	1	0	4,100.00	150.00	615,000.00											615,000	615,000	0	615,000	0.3	
77	โฉนด	388	16328	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	2	40	1,440.00	150.00	216,000.00											216,000	216,000	0	216,000	0.3	
78	โฉนด	390	16330	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	560.00	1,848,000.00											1,848,000	1,848,000	50	0	0.01	
79	โฉนด	391	16331	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	150.00	186,000.00											186,000	186,000	50	0	0.01	
80	โฉนด	400	16333	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	150.00	291,000.00											291,000	291,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
81	โฉนด	401	16334	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	96	596.00	150.00	89,400.00										89,400	89,400	50	0	0.01		
82	โฉนด	403	16336	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	50	350.00	150.00	52,500.00	1	คลังสินค้า ที่พื้นที่เกินกว่า 300 คูร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,400.00	100.00	3,550.00	4,970,000.00	3	149,100	4,820,900	4,820,900	4,820,900	0	4,820,900	0.3
					อื่นๆ	8	0	35	3,235.00	150.00	485,250.00												485,250	485,250	0	485,250	0.3
83	โฉนด	404	16337	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	54	2,554.00	150.00	383,100.00												383,100	383,100	50	0	0.01
84	โฉนด	405	16338	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	95	2,695.00	150.00	404,250.00												404,250	404,250	50	0	0.01
85	โฉนด	407	16339	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	150.00	309,000.00												309,000	309,000	50	0	0.01
86	โฉนด	409	16341	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	44.3	1,544.30	1,750.00	2,702,525.00												2,702,525	2,702,525	50	0	0.01
87	โฉนด	410	16342	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	0	15	815.00	1,750.00	1,426,250.00												1,426,250	1,426,250	0	1,426,250	0.3
88	โฉนด	416	16343	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	1	12	1,312.00	150.00	196,800.00												196,800	196,800	0	196,800	0.3
89	โฉนด	426	16347	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	85	2,185.00	150.00	327,750.00												327,750	327,750	50	0	0.01
90	โฉนด	432	16348	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	150.00	302,250.00												302,250	302,250	50	0	0.01
91	โฉนด	433	16349	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	85	2,085.00	150.00	312,750.00												312,750	312,750	50	0	0.01
92	โฉนด	439	16350	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	150.00	291,600.00												291,600	291,600	50	0	0.01
93	โฉนด	440	16351	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	92.4	2,492.40	150.00	373,860.00												373,860	373,860	50	0	0.01
94	โฉนด	447	16353	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	1	55	555.00	2,000.00	1,110,000.00												1,110,000	1,110,000	0	1,110,000	0.3

